

Boujou à vous et bienvenue au Rislois des Baquets ! 😊

Nous sommes très heureux que vous ayez choisi notre studio pour votre séjour.

Avant de vous installer et de vous mettre à l'aise, nous aimerions vous faire connaître le règlement intérieur de ce meublé de tourisme. Vous assurer de le comprendre et le respecter permettra à chacun de passer un séjour confortable et agréable ! 😊🤝



Une lecture attentive des **16 points** de cette charte de bonne conduite vous garantit de ne pas avoir de réduction de votre caution au moment du départ.

1 - Traiter notre logement, notre cuisine et les équipements avec l'amour ❤️ et le respect que vous porteriez à la vôtre afin de la garder en excellent état pour les autres voyageurs. Nous avons fait beaucoup d'efforts pour en faire un espace agréable dont vous pourrez profiter. Nous aimons garder nos planchers et nos meubles sans égratignures, alors on se déchausse en rentrant ! 😊

2 - Veillez à maintenir un bon niveau de propreté tout au long de votre séjour, cela facilitera grandement votre départ ! 👍 Et pensez à la vaisselle !

Les frais de ménage que vous avez payé consistent principalement au nettoyage et désinfection de la literie, des sanitaires, des sols et poussières. Donc certaines étapes du nettoyage vous incombent encore afin d'éviter une surfacturation prise sur la caution (**vaisselle propre et rangée, poubelles à fermer et sortir, plaque chauffante et évier propre, mobilier et électroménager sans taches ou détritrus**).

Pour simplifier le processus d'inventaire, merci de remettre tous les articles de cuisine à l'endroit où vous les avez trouvés. Les produits d'entretien de la cuisine se trouvent sous l'évier. Si des produits s'épuisent pendant votre séjour, veuillez nous le faire savoir afin que nous puissions les remplacer pour les prochains invités.

3 - Nous espérons que vous aurez beaucoup de rires et de plaisir pendant vos vacances ! Cependant, nous vous serions reconnaissants de faire attention et de **limiter le bruit** par respect pour les voisins. Permettez aussi aux voisins de dormir paisiblement 🤫 sur leurs deux oreilles ! 🤫 donc à partir de 22h 🤫 chhhhhh...

4 - Le garde-manger 🍷 de la cuisine contient des aliments périssables que vous êtes libre d'utiliser comme bon vous semble. La politesse vous invite tout de même à remplacer un produit dont vous auriez abusé. Vérifiez toujours la date de péremption avant de manger quoi que ce soit. Nous veillons toujours à ne pas laisser d'aliments périmés dans la maison, mais des oublis peuvent survenir.

5 - Sous l'évier se trouve une double poubelle coulissante (une noire pour les ordures, une jaune pour le recyclage). Vous remarquerez qu'il n'y a pas de conteneur extérieur pour mettre vos poubelles. Les jours de collecte sont le lundi et jeudi pour les ordures ménagères, et le jeudi uniquement pour les produits recyclés. Vos poubelles seront donc à sortir dehors la veille au soir et à placer juste dessous les 2 boîtes aux lettres. Pour le recyclage, la poubelle jaune accepte tous les emballages plastiques et métalliques. Aucun carton et verre n'est recyclé dans cette poubelle, le camion de collecte refusera de prendre la poubelle si le tri est trop mal effectué.

6 - L'intérieur de notre studio est une zone non-fumeur. Vous pouvez néanmoins fumer dehors, mais ne jeter pas vos capsules de bouteilles ou mégots dans la rue. Le fait de découvrir que des clients ont fumé à l'intérieur de la propriété entraînera la perte du dépôt de garantie.



7 - Chaque fois que vous quittez la location, assurez-vous que la porte et fenêtre du studio soient **fermées** et que la porte commune à l'extérieur soit bien **claquée** pour empêcher son ouverture et maintenir la sécurité de vos affaires et du mobilier. 🗝️

8 - Ce n'est pas Versailles ici 😊 Donc lors de vos sorties, veillez à éteindre les lumières, ou tout autre petit appareil électrique. Il en va de même pour le chauffage – respectons l'environnement, un réglage à **20° suffit**, ce n'est pas un sauna que vous louez 🧑🏻🧑🏻🧑🏻

Dans le cas peu probable d'une panne de courant, veuillez nous appeler avant de toucher au tableau électrique. Et en cas de départ de feu, un extincteur est disponible derrière la porte extérieure.

9 - Vous pouvez vous garer 🚗 assez facilement et gratuitement dans la rue devant le logement. Si toutefois vous ne trouviez pas de places libres, un petit parking gratuit est disponible à 100m du logement. Pour le trouver à partir du logement : prendre la direction du café des sports, une fois passé, le parking se situe 50m plus loin sur votre droite.

10 - Bien que nous sachions que nos clients ne casseront rien intentionnellement dans notre location de vacances, nous comprenons que des accidents peuvent parfois se produire.

Voici ce que vous devez savoir sur les dommages ou les bris accidentels pendant votre séjour :

- **Signalez toujours tout dommage accidentel ou toute casse** en temps utile, en particulier **avant** le départ.
- Veuillez ne pas déplacer de meubles d'une pièce à l'autre sans en avoir préalablement convenu avec nous.
- N'emportez pas de serviettes de bain à la plage. Il existe des serviettes de plage pour cela !
- Si vous utilisez de l'autobronzant, veuillez apporter votre propre linge car tout linge taché par un faux bronzage entraînera des frais supplémentaires.
- Au cas où des dommages à la propriété ou à ses appareils ne seraient pas couverts par notre assurance, le client paiera les frais de réparation à partir du dépôt de garantie.

11 - N'accueillez pas de visiteurs dans ce logement, sa taille et ses équipements ne le permettent pas. Sinon Madame pourrait se retrouver assise sur les genoux de Monsieur, ce que la chaise n'appréciera pas forcément. De même, les fêtes 🥳 et les grands rassemblements de toute sorte sont strictement **interdits**.

12 - Les invités doivent permettre au propriétaire ou au prestataire de service d'accéder à la propriété à des fins de réparation et d'inspection. Le propriétaire de la maison exercera ce droit d'accès de manière très raisonnable et en informera au préalable dans la mesure du possible.

13 - Aucune compensation ne sera accordée en cas de coupure temporaire d'électricité, d'eau, de TV, de wifi, d'internet, ou de téléphone. Le réseau internet wifi que vous devez choisir s'appelle SFR_F7F8. Le mot de passe de ce réseau wifi est XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (visible à cet endroit sur la charte présente au logement).

14 - Ne jamais laisser un enfant sans surveillance. Notre studio ne convient pas aux jeunes enfants de moins de 7ans. Vous êtes entièrement **responsables** de la sécurité de vos enfants à tout moment, ainsi que de toute perturbation et nuisance sonore causée aux autres résidents du quartier.

15 - Nous ne sommes pas responsables de la perte d'effets personnels ou d'objets de valeur. Si vous égarez ou oubliez un objet dans la maison, veuillez nous le faire savoir avant votre départ afin que nous puissions le rechercher lors du changement de locataire et du nettoyage.



16 - 🐾 Nos amis à fourrure 🐾 (ou à plumes) sont strictement **interdits** dans le logement, pensez aux futurs invités qui peuvent avoir des allergies et à la surfacturation d'un ménage approfondi.

Conséquences du non-respect des règles

Nous savons que vous ferez votre possible pour respecter ses petites règles de bonne conduites, et c'est tout à votre honneur.

Cependant je me dois de vous prévenir en cas de non-respect des règles, ce qui n'est sûrement pas votre cas.

Bien que nous ayons pris les mesures nécessaires pour rendre notre hébergement sûr pour les locataires, vous avez également un rôle à jouer pour assurer la sécurité de votre séjour.

Le non-respect de l'une de ces règles de bonne conduite dans le logement constitue une violation des conditions d'occupation.

Nous nous réservons le droit d'expulser de la propriété tout invité ou visiteur qui refuse de respecter ce règlement.

Dans tous les cas, veuillez faire preuve de bon sens pendant votre séjour . Si vous n'êtes pas sûr de l'interprétation de l'une des règles et que vous avez besoin de précisions, veuillez nous appeler.

Si des résidents voisins signalent un bruit excessif ou un comportement indiscipliné, nous pourrions devoir vous expulser de notre propriété et résilier le contrat de location de vacances. Cela pourrait entraîner la perte du dépôt de garantie et du montant de la location.

En cas de litige ou de plainte d'un voisin, il est de votre devoir de nous en informer dès que cela est raisonnablement possible.

Nous sommes sûr que vous êtes des personnes responsables et dignes de confiance, nous n'avons aucun doute là dessus. Nous avons établi ces règles pour que chaque locataire puisse séjourner chez nous en toute sécurité et, surtout, en s'amusant. Maintenant vous savez tout, alors profitez à fond de votre séjour chez les Normands, et surtout, amusez-vous ! 😊

